



**-PROIECT-**

### **HOTĂRÂREA NR.....**

***privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazine***

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 11.02.2022, la care au participat .... consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr...../....., d-l consilier local ..... a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr...../..... al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea prin care se propune aprobarea *Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazine sau garaje*;

- Raportul de specialitate nr...../..... întocmit de Serviciul Buget, Finanțe, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

- Avizul nr...../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, nr...../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, respectiv nr...../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

Ținând seama de raportul de avizare nr...../..... pentru legalitatea proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul general al orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și văzând că au fost respectate prevederile art.7 alin.2 din Legea nr.52/2003 *privind transparența decizională*, republicată, conform anunțului nr...../..... și procesului verbal nr...../.....;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi "pentru", adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă *Procedura de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii*, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin aparatului său de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primaria-berbesti.ro](http://www.primaria-berbesti.ro) și se va comunica, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Buget, Finanțe, Taxe și Impozite Locale, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

**Milorad – Ion Cumpănășoiu**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI  
18.01.2022**

## **PROCEDURĂ**

*privind condițiile și criteriile de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii*

## **I. DISPOZIȚII GENERALE**

### **1.1. Scopul prezentei procedurii**

**Art.1.** Prezenta procedură (denumită în continuare PROCEDURĂ) are rolul de a institui un mecanism legal și unitar prin stabilirea criteriilor și condițiilor de dare în folosință temporară, pe bază contractuală, a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, respectiv de acordare a dreptului de utilizare temporară a acestor terenuri către persoanele fizice rezidente în centrul civic al localității (proprietari sau locatari din blocurile de locuințe), în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii pentru depozitarea de lemne și/sau cărbune pentru sezonul rece, având în vedere lipsa unui sistem centralizat de încălzire pe raza localității.

**Art.2.** În acest sens, PROCEDURA stabilește liniile directoare privind criteriile pentru atribuirea, în mod echitabil, corect și transparent a folosinței temporare a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, adiacente sau aflate în imediata vecinătate a blocurilor de locuințe pentru amenajarea de magazii.

### **1.2. Domeniul de reglementare**

**Art.3.** Prezenta procedură cuprinde norme privind utilizarea, derularea și încetarea utilizării temporare a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al localității adiacente blocurilor de locuințe din centrul civic al localității, expres și limitativ enumerate:

(1) terenurile adiacente blocurilor de locuințe pot fi date în folosință temporară către persoanele fizice proprietari sau locatari ai unităților locative din aceste imobile în vederea utilizării temporare în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii pentru depozitarea de lemne și/sau cărbune pentru sezonul rece, pentru o perioadă de cel mult 5 ani de zile sau până la realizarea unui sistem centralizat de încălzire a acestor unități locative.

(2) tariful de utilizare a acestor terenuri date în folosință temporară în condițiile prezentei PROCEDURI se calculează corespunzător nivelului prevăzut la capitolul „*Alte taxe și impozite locale*”, punctul „*Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, garaje, magazine*” din cuprinsul Hotărârii anuale a Consiliului Local Berbești prin care sunt stabilite și aprobate impozitele și taxele locale, începând cu data de 01.01.2022.

### **1.3. Cadrul de reglementare**

- O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 *privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 *privind Codul de procedură fiscală*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 *privind Codul civil*, republicată;
- H.C.L. anuală privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

### **1.4. Definiții**

a) solicitant – persoană fizică ce deține în proprietate sau în locațiune o unitate locativă (apartament sau garsonieră) într-un bloc de locuințe din centrul civic al localității și care dorește utilizarea temporară a unei părți din terenul adiacent aparținând domeniului public sau privat al localității pentru amenajarea unei construcții temporare cu destinația de magazie.

b) construcție temporară cu destinația de magazie – construcție de dimensiuni reduse și cu caracter provizoriu realizată din materiale și alcătuită care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului pe care este amplasată la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea).

## **II. UTILIZAREA TEMPORARĂ A TERENURILOR ADIACENTE BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**Art.4.** Până la încheierea unui contract de concesiune ori de închiriere sau, după caz, până la asigurarea unui sistem de încălzire centralizat, terenurile adiacente blocurilor de locuințe din centrul civic al localității, aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, pot fi date în folosință temporară, pe bază contractuală și contra cost, fără licitație publică, persoanelor fizice rezidente (proprietari sau locatari din blocurile de locuințe) pentru amplasarea de construcții provizorii cu destinația de magazii, pe o durată maximă de 5 ani, în limita a maximum 15 m<sup>2</sup> / solicitant.

**Art.5.** Pentru construcțiile temporare existente la data intrării în vigoare a prezentei PROCEDURI ce sunt deținute de persoanele fizice rezidente (proprietari sau locatari din blocurile de locuințe) se vor întocmi contracte de utilizare temporară a terenurilor pe care acestea sunt amplasate pentru o perioadă de maximum 5 ani, în baza solicitărilor scrise depuse și a schițelor de amplasare întocmite și vizate de către Compartimentul Cadastru și Serviciul Urbanism.

## **III. CRITERII DE UTILIZARE TEMPORARĂ A TERENURILOR ADIACENTE BLOCURILOR DE LOCUINȚE PENTRU AMPLASAREA DE CONSTRUCȚII TEMPORARE (MAGAZII SAU GARAJE)**

**Art.6.** În vederea asigurării principiilor de transparență și echitate în acordarea dreptului de utilizare temporară a terenurilor adiacente blocurilor de locuințe din centrul civic al localității, se aplică în mod obligatoriu condițiile și criteriile din prezenta PROCEDURĂ.

**Art.7.** În acest sens, încheierea contractului de utilizare temporară a terenurilor adiacente blocurilor de locuințe din centrul civic al localității în scopul amplasării de construcții provizorii cu destinația de magazie urmează a se efectua, atât în cazul construcțiilor existente, cât și în cazul unor solicitări noi, cu respectarea următoarelor etape:

a) Depunerea unei cereri scrise din partea solicitanților, persoane fizice rezidente, în vederea încheierii unui contract de utilizare temporară a terenului pe care se află/urmează a fi amplasată construcția temporară cu destinația de magazie deținută, precizarea locului și a dimensiunilor acesteia, însoțită de copii ale

documentului de identitate și ale documentelor doveditoare a calității de proprietar sau de locatar al unității locative, cu precizarea datelor personale de contact.

b) Prelucrarea de către Compartimentele Cadastru și Serviciul Urbanism a solicitările depuse prin gruparea acestora pe blocuri de locuințe și deplasarea în teren în vederea întocmirii schiței de amplasament, anexă a contractului de utilizare temporară, care va conține elementele de poziționare, vecinătate și suprafața temporar ocupată, semnătura solicitantului și acordul a 2 vecini din blocul de locuințe în cauză.

c) Înaintarea tuturor documentelor astfel prezentate și întocmite către Serviciul Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale în scopul redactării și semnării contractelor de utilizare temporară.

d) La data semnării contractului de utilizare temporară, solicitantul este obligat să achite integral, pentru primul an, tariful de utilizare prevăzut la art.3 alin.(2) din prezenta PROCEDURĂ, calculat conform formulei:

$$TU \text{ (tarif de utilizare)} = S \text{ (suprafața ocupată)} \times TL \text{ (cuantumul taxei locale pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, garaje, magazii)} \times 365 \text{ zile}$$

e) Pentru următorii ani, prețul contractului se indexează cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și se achită, cel mai târziu până la data de 31 martie a fiecărui an, la casieria instituției sau în contul beneficiarului U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, cu nr. RO85TREZ67421160250XXXXX - "Alte taxe pe utilizarea bunurilor", deschis la Trezoreria Operativă Horezu.

**Art.8.** Neplata tarifului de utilizare până la data de 31 martie a fiecărui an atrage calcularea și încasarea unor penalități de întârziere la plata tarifului, de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, conform prevederilor Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, plătibile la momentul achitării tarifului.

**Art.9.** Contractul de utilizare temporară a terenului nu se transmite o dată cu dreptul de proprietate, în cazul înstrăinării unei unități locative, noul proprietar având obligația parcurgerii procedurii prevăzute la art.7 din prezenta PROCEDURĂ.

**Art.10.** Este strict interzisă ocuparea unui teren adiacent unui alt bloc de locuințe decât cel în care se găsește unitatea locativă deținută de persoana fizică rezidentă solicitantă.

#### IV. DISPOZIȚII FINALE

**Art.11.** Persoanele fizice rezidente proprietari sau locatari din blocurile de locuințe din centrul civic al localității ce dețin construcțiilor provizorii cu destinația de magazie existente pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, au obligația ca, în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei PROCEDURI, să efectueze demersurile necesare încheierii contractelor de utilizare temporară a terenurilor prevăzute în aceasta.

**Art.12.** După expirarea termenului prevăzut la art.11, U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, are dreptul să procedeze la efectuarea tuturor demersurilor legale de demolare a construcțiilor provizorii cu destinația de magazie existente pe terenurile aparținând domeniului său public sau privat adiacente sau aflate în imediata vecinătate a blocurilor de locuințe din centrul civic al localității.

**Art.13.** În cazul în care interesul public o impune (lucrări de interes public ce afectează terenul utilizat temporar de către un solicitant), U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, va proceda la oferirea unui nou teren necesar amplasării construcțiilor provizorii cu destinația de magazie.

**Art.14.** Prezenta PROCEDURĂ produce efecte juridice pe o perioadă de 5 ani de la aducerea sa la cunoștința publică și se va implementa de către compartimentele aparatului de specialitate al Primarului U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea.

**Inițiator,  
Primar,  
Milorad – Ion Cumpănășoiu**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**



	<p style="text-align: center;"><b>Județul VÂLCEA</b>  <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBEȘTI, VÂLCEA</b>  <b>Str. Principală nr.256</b>  <b>E-mail berbesti@vl.e-adm.ro</b>  <b>Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</b></p>	<p>Nr. <u>1378</u>.....</p> <p style="text-align: center;">din</p> <p><u>03.02.2022</u>  .....</p>
---	---	--

### REFERAT DE APROBARE

***a proiectului de hotărâre privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii***

Tinând cont de faptul că pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea, din zona civică centrală, aferent blocurilor de locuințe se găsesc amplasate mai multe construcții provizorii aparținând persoanelor fizice rezidente și destinate depozitării combustibililor solizi necesari încălzirii locuințelor în sezonul rece;

Văzând că modificările legislative survenite prin apariția O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, impun noi proceduri în ceea ce privește închirierea și concesionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, acestea demarându-se prin întocmirea unui studiu de oportunitate, care necesită parcurgerea unei mai mari perioade de timp până la momentul atribuirii propriu-zise a contractelor în cauză, ce nu este în avantajul interesului imediat și comun al persoanelor fizice rezidente în centrul civic și al autorităților Orașului Berbești, județul Vâlcea, în ceea ce privește folosința temporară, respectiv valorificarea acestor terenuri;

Având în vedere faptul că prin prevederile de excepție ale art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare, "terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, **ori pot fi date în folosință pe termen limitat** (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia", atribuție ce este de competența Consiliului Local conform prevederilor art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Codului Civil;

Raportat la dispozițiile poziției nr.5 a capitolului "*Alte impozite și taxe locale*" din cuprinsul anexei nr.1 a H.C.L. nr.125/20.12.2021 *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022*, prin care s-a stabilit o taxă 0,01 lei/m.p./zi pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, garaje, magazii, nivel la care se poate justifica și perceperea, de la persoanele fizice solicitante, a unui tarif de utilizare temporară a spațiului astfel dat în folosință, aparținând domeniului public sau privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea, pe o durată determinată de timp, până la momentul punerii în funcțiune a unui sistem de încălzire centralizat la nivelul localității;

Propun Consiliului Local al Orașului Berbești spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniul public sau privat al UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoanele fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii.*

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**ing.Milorad-Ion Cumpănăsoiu**



	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA. ORAȘUL BERBEȘTI <u>247030 BERBESTI VÂLCEA</u> Str. Principală nr.256 E-mail <a href="mailto:primariaberbesti@yahoo.com">primariaberbesti@yahoo.com</a> Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	<p>Nr. <u>1379</u> din <u>03.02.2022</u></p>
--	---	--

## RAPORT DE SPECIALITATE



*privind aprobarea procedurii de stabilire a condițiilor și criteriilor de dare în folosință temporară către persoane fizice a terenurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Berbești, necesare amenajării de construcții temporare cu destinația de magazine*

Având în vedere :

- ✓ în cartierul de blocuri se regăsesc amplasate construcții provizorii ușoare destinate depozitării combustibilului solid lemne și cărbuni, necesar încălzirii locuințelor în perioada de iarnă, construcții pentru centrale termice pentru asigurarea încălzirii locuințelor, garaje din structura metalică acoperite deținute de locatari.

Se impune stabilirea unui cadru general de utilizare temporară a terenului unde se află amplasate construcții provizorii cu destinația de magazine sau garaje, utilizate de către persoanele fizice care dețin în proprietate sau folosință imobile în blocurile de locuințe.

Întrucât dreptul de folosință al acestor categorii de amplasamente situate pe domeniul public sau privat al UAT Oraș Berbești nu poate fi reglementat prin încheierea unor contracte tipice de închiriere, ce ar face obiectul unor licitații publice de lungă durată, datorită caracterului limitat (determinat de faptul că unitatea administrativ teritorială Oraș Berbești implementează proiectul de dezvoltare a rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale) singura modalitate de valorificare a domeniului public este încheierea unor contracte de utilizare temporară a terenurilor pe care sunt amplasate astfel de construcții.

Ținând cont de faptul că aceste construcții amplasate în vecinătatea blocurilor de locuințe sunt necesare proprietarilor pentru depozitarea combustibilului solid, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliul local pentru încheierea unor contracte de folosință temporară a acestor construcții, în mod unitar pentru toți utilizatorii și deținătorii de construcții de acest fel, până la punerea în funcțiune a unui sistem de încălzire centralizat.

Prin aprobarea unei procedurii de stabilire a condițiilor și criteriilor de dare în folosință temporară către persoane fizice a terenurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Berbești, necesare amenajării de construcții temporare cu destinația de magazie sau garaje, stabilite printr-o hotărâre de consiliu se va asigura :

- valorificarea terenurilor aparținând UAT Oraș Berbești, terenuri de interes public, prin realizarea unui aspect civilizat al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spațiile verzi și se descongesează căile de acces

- se realizează atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale și centrale.

Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a orașului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat a orașului.

Consiliul Local hotărăște darea în administrare sau închirierea a bunurilor proprietate privată a localității, cât și alte modalități de afectare a proprietății publice și private.

Încheierea unor contracte de utilizare temporară a spațiilor, terenurilor pe care sunt amplasate construcții provizorii prezintă pentru autoritatea locală următoarele motivații:

**1. Motivație pentru componenta economică**, respectiv avantaj de ordin financiar justificat de veniturile rezultate din încasarea sumelor privind prețul închirierii, componentă a bugetului local așa cum este prevăzută de Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, respectiv:

- ✓ art.2 alin. 58 ” *venituri bugetare - resursele bănești care se cuvin bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a) -c), după caz, în baza unor prevederi legale, formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri, cote defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, precum și cele prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. b) -d)*”
- ✓ art. 5, alin. 1, lit. a ” *Art. 5. (1) Veniturile bugetare locale se constituie din: a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;*”,
- ✓ art. 20, alin. 1 lit. b ” *(1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale b) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;*

**Din punct de vedere economic, suma obținută prin închirierea acestor terenuri reprezintă încasări care fac venit la bugetul local.**

**2. Motivație pentru componenta de mediu** justificată prin obligația chiriașului de respectare a legislației în vigoare pe probleme de mediu, contractul de închiriere transferă viitorului chiriaș responsabilitatea respectării clauzelor de protecție a mediului prin gestionarea eficientă a

deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă impuse de reglementările legale în vigoare, astfel bugetul local este degrevat de cheltuielile privind igienizarea și salubritatea spațiilor respective.

**3. Motivație pentru componenta socială** justificată prin preocuparea autorității pentru calitatea vieții și îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru locatarii blocurilor de locuințe

În Hotărârea Consiliului Local pentru stabilirea nivelului taxelor și impozitelor locale în anul 2022 s-a stabilit tariful de 0,01 lei/mp/ zi pentru ” taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provozorii, garaje, magazii-art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal” , sume care se vor colecta în contul RO85TREZ67421160250XXXXX- “Alte taxe pe utilizarea bunurilor” .

Așadar, față de cele prezentate, se impune utilizarea adecvată a resurselor locale, ce pot fi valorificate prin utilizarea temporară, asigurându-se astfel o administrare eficientă a domeniului public și privat a localității și constituirea de venituri suplimentare la bugetul local, drept pentru care este oportună stabilirea unei procedurii prealabile privind modalitatea de amplasare a acestor construcții.

Compartiment Contabilitate,

Petrică Laura Loredana





ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
**ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBESTI, VÂLCEA**

str. Principală, nr.256  
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro

Tel: 0250 869 001

Fax: 0250 869 345

Nr. 1773

din

11.02.2022

**AVIZ DE LEGALITATE**

***a proiectului de hotărâre privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii***

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la examinarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii, constatând următoarele:

Potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) și lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementarea prevăzută în proiectul de hotărâre este de competența exclusivă a consiliului local;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă prevăzute de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție, prevăzută la art.5 lit.cc) – "primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial", conform art.139 alin.(3) lit.g), ambele din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele expuse mai sus, **avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii.**

**SECRETAR GENERAL AL U.A.T. ORAȘUL BERBEȘTI,**  
Cornel – Felix Moldoveanu



	<p style="text-align: center;"><b>ROMÂNIA</b>  <b>Județul VÂLCEA</b>  <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBESTI, VÂLCEA</b>          Str. Principală nr.256          E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro          Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>
---	---

Nr. 664 / 18.01. 2022

## ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

***asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii***

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică referitoare la participarea la procesul de elaborare a actelor normative, se supune dezbaterii publice

***Proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii,***

care va forma obiectul dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, din data de 11.02.2022.

În temeiul prevederilor art.7 alin.(4) din Legea nr.52/2003, până în data de 04.02.2022, orele 12<sup>00</sup>, se pot trimite sugestii, opinii sau propuneri de amendamente cu privire la tema supusă dezbaterii publice prin următoarele modalități:

- prin e-mail, la adresa [berbesti@vl.e-adm.ro](mailto:berbesti@vl.e-adm.ro);
- prin poștă, la adresa Primăria Orașului Berbești, str.Principală, nr.256, județul Vâlcea;
- direct la registratura Primăriei Orașului Berbești, str.Principală, nr.256, județul Vâlcea. la secretar - dactilograf Glomnicu Daniela.

PRIMAR,  
Milorad – Ion Cumpănășoiu



SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
Cornel – Felix Moldoveanu





ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA  
Str. Principală nr.256  
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

NR. 645

din

14.01.2022

## Proces Verbal de Afișare

Azi, data de mai sus, ora 10<sup>00</sup>, s-a procedat la afișarea la sediul instituției a ***Proiectului de hotărâre privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazine.***

Drept care am întocmit prezentul proces verbal.

Secretar general U.A.T.:  
Cornel – Felix Moldoveanu

Secretar dactilograf:  
Daniela Camelia Glomnicu